

2026 年度培正中學校舍修葺工程標書

一、 學校發展資助計劃之校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）B 座教學大樓一、二層地板地膠修葺更換

1) 工期 _____ 天

2) 材料表及相關檢測報告(以附件提交)

3) 公司資質及記錄(以附件提交)

4) 施工計劃(以附件提交)

5) 工地安全計劃(以附件提交)

6) 保養期 _____ 天

7) 總造價 _____ 元

二、 學校發展資助計劃之校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）小學 AI 實驗室修葺

1) 工期 _____ 天

2) 材料表及相關檢測報告(以附件提交)

3) 公司資質及記錄(以附件提交)

4) 施工計劃(以附件提交)

5) 工地安全計劃(以附件提交)

6) 保養期 _____ 天

7) 總造價 _____ 元

一、學校發展資助計劃之校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）B 座教學大樓一、二層地板地膠修葺更換

標的：就學校發展資助計劃主題 14 的校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）中的子計劃—“B 座教學大樓地板地膠修葺更換”，在 B 座教學大樓一、二層進行地膠更新工程。

工程地點：澳門高士德大馬路七號培正中學 B 座教學大樓

編號	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價 (MOP)	數量	單位	金額 (MOP)
1			防塵保護	提供人力及材料施工範圍地面等防塵保護		1	項	
2	活動空間	B-1-Pa1	地面卷材地膠更換	搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序 地膠品牌：潔福 地膠膠水品牌：康隆膠水 自流平品牌：西卡德高		218.6	m ²	
3	課室	B-1-01	地面卷材地膠更換	搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工		55.45	m ²	

				<p>序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福</p> <p>地膠膠水品牌: 康隆膠水</p> <p>自流平品牌: 西卡德高</p>				
4	課室	B-1-02	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福</p> <p>地膠膠水品牌: 康隆膠水</p> <p>自流平品牌: 西卡德高</p>		62.25	m ²	
5	課室	B-1-04	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福</p> <p>地膠膠水品牌: 康隆膠水</p> <p>自流平品牌: 西卡德高</p>		64.50	m ²	
6	課室	B-1-05	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福</p>		60.60	m ²	

				地膠膠水品牌: 康隆膠水 自流平品牌: 西卡德高				
7	公共區域	B-2-Cr	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福 地膠膠水品牌: 康隆膠水 自流平品牌: 西卡德高</p>		108.54	m ²	
8	課室	B-2-02	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福 地膠膠水品牌: 康隆膠水 自流平品牌: 西卡德高</p>		59.50	m ²	
9	課室	B-2-03	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福 地膠膠水品牌: 康隆膠水</p>		68.80	m ²	

				自流平品牌: 西卡德高				
10	課室	B-2-04	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福</p> <p>地膠膠水品牌: 康隆膠水</p> <p>自流平品牌: 西卡德高</p>	56.83	m ²		
11	課室	B-2-05	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福</p> <p>地膠膠水品牌: 康隆膠水</p> <p>自流平品牌: 西卡德高</p>	59.20	m ²		
12	課室	B-2-06	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福</p> <p>地膠膠水品牌: 康隆膠水</p>	59.30	m ²		

				自流平品牌: 西卡德高				
13	課室	B-2-07	地面卷材地膠更換	<p>搬移及復位施工範圍教學設施，剷除原地面舊地膠，基底空鼓、脫層砂漿層等修復後進行自流平製作等找平施工工序，基層處理後面鋪貼卷材地膠及焊縫收邊等施工工序</p> <p>地膠品牌: 潔福</p> <p>地膠膠水品牌: 康隆膠水</p> <p>自流平品牌: 西卡德高</p>		61.40	m ²	
14			廢料搬運至政府指定區域			1	項	
15			衛生清潔			1	項	
							總計	

施工核心要求

1. 所有進場材料必須符合國家環保、消防、校園裝修相關標準，無甲醛、無異味、綠色安全，提供相關品質檢驗合格證明，嚴禁使用劣質、超標材料。
2. 施工過程需遵守校園施工管理規定，合理規劃施工工期，規避教學時間，做好現場防護、降噪、防塵處理，保護校園原有完好設施。
3. 所有施工工序符合國家建築裝修施工規範，施工品質達標，完工後無品質隱患，整體效果平整、規整、美觀，功能完全滿足教學使用需求。
4. 工程完工後需提供完整的施工驗收資料，配合校方完成竣工驗收，預留合理保固期，提供完善的售後保固服務。

二、學校發展資助計劃之校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）小學 AI 實驗室修葺

標的：就學校發展資助計劃主題 14 的校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）中的子計劃— “小學 AI 實驗室修葺” ，在 H-6-03 及 H-6-04 的視覺藝術進行地板、牆身及儲物櫃等更新及修葺工程，以保障師生健康，同時配合小學 AI+藝術課程的開展。

工程地點：澳門高士德大馬路七號培正中學 H 座教學大樓 6 樓

編號	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價 (MOP)	數量	單位	金額 (MOP)
1	其他專科教室	H-6-03	地台磚	1. 鏟除現地毯及清理； 2. 基層固化找平修復； 3. 薄貼工藝 (磚+拆、清+修)		68	m ²	
2	其他專科教室	H-6-03	儲物櫃(訂造)	1. 1320*2875*350 2. 4900*800*350 3. 2345*2875*600 4. 7200*900* 1000 5. 5720*2875*600		38	m ²	
3	其他專科教室	H-6-03	牆身風口改位	改到天花下出(10 米)		2	套	
4	其他專科教室	H-6-03	製作文化牆板	含 2 櫃側通板		8	m ²	

5	其他專科教室	H-6-03	拆除地毯趟門，導軌及天花造型連運走			1	項	
6	其他專科教室	H-6-03	牆身廣播音箱移位			1	個	
7	其他專科教室	H-6-04	地台磚	1. 鏟除現地毯及清理； 2. 基層固化找平修復； 3. 薄貼工藝 (磚+拆、清+修)		68	m ²	
8	其他專科教室	H-6-04	儲物櫃(訂造)	1. 4000*800*350； 2. 7200*900*600； 3. 2345*2875*600		16	m ²	
9	其他專科教室	H-6-04	訂製電視背景牆身櫃	用 40*40*3 鍍梓鋼架製造骨架封拆做櫃到頂		13	m ²	
10	其他專科教室	H-6-04	訂製不銹鋼洗手水槽			4	m	
11	其他專科教室	H-6-04	安裝水龍頭			6	套	
12	其他專科教室	H-6-04	書枱(訂造)	2400*800*900		2	m ²	

施工核心要求

1. 所有進場材料必須符合國家環保、消防、校園裝修相關標準，無甲醛、無異味、綠色安全，提供相關品質檢驗合格證明，嚴禁使用劣質、超標材料。
2. 施工過程需遵守校園施工管理規定，合理規劃施工工期，規避教學時間，做好現場防護、降噪、防塵處理，保護校園原有完好設施。
3. 所有施工工序符合國家建築裝修施工規範，施工品質達標，完工後無品質隱患，整體效果平整、規整、美觀，功能完全滿足教學使用需求。
4. 工程完工後需提供完整的施工驗收資料，配合校方完成竣工驗收，預留合理保固期，提供完善的售後保固服務。

三、清洗分體冷氣

序號	內容	單價 (MOP)	數量	金額 (MOP)
1	清洗二匹分體式冷氣		350	

報價注意事項：

- 一、報價單請用澳門幣作貨幣單位
- 二、有效期應超越 2026 年 12 月 31 日
- 三、請列明施工期、保養期及付款方式
- 四、以上項目可以個別報價，只需填寫及提交投標項目的附件，請列明是否可作部份項目判給。
- 六、諮詢請電 28529333 內線 109 陳德明副主任，或內線 116 駱劍峰主任
- 七、投標公司需提交以下文件：
 - 公司股東名冊(承投第一、二項目需提供)
 - 已填寫《投標項目總表》
 - 參與投標項目的相應附件或報價表格
 - 其他文件(按需要)。如公司介紹、設備詳細資訊、服務條款等
- 八、報價單請於 **2026 年 6 月 23 日下午 4 時前**，密封後交
 - 地點：澳門高士德大馬路七號
 - 收件人：總務處 郭敬文副校長
 - **填寫《標書信封封面》並貼於遞交的信封面**
- 九、本次招標設有開標儀式，時間為 2025 年 6 月 24 日上午 10 時。
- 十、招標方保留對本次招標的最終解釋權。
- 十一、招標方有權根據實際情況取消本次招標或調整招標內容。
- 十二、評標標準：
 - 投標書的評分總分為 100 分，並按下列各項目及其所佔百分比評分：
 - 價格 (50%)
 - 材料 (20%)
 - 公司資質及記錄 (10%)
 - 合理工期(15 %)
 - 施工及安全計劃(5%)

十三、以上工程所列出數量，各公司須自行量度準確數量報價。

十四、購買分項工程綜合保險，勞工傷亡保險，第三者責任保險:保險受益人需包括培正中學。

十五、提供施工時合資格管理人員，要對施工場地進行保護及施工時須經常性清理施工範圍垃圾及保持地面清潔，工程完成時需全面清潔施工範圍及清走垃圾。

十六、投標方需列明整項工程所有用料的規格、產地及檢測合格證書等資料，並按需要提供樣板；提交詳細施工程序、技術規範，工程期間不得擅自更改施工用料物品。

十七、在施工期間，校方負責人如發現不依照標書所指示用料及程序，經勸告後，仍不按程序繼續施工，校方有權終止施合同及對中標公司追討合理賠償。

十八、投標公司需提供詳細的工程進度計劃，說明工程的各個階段及預計完成時間。

十九、投標公司需提供相應的工程保修期，並在保修期內承擔工程瑕疵和缺陷的維修責任。

二十、解標日期為 6 月 8 日，第二項時間為上午 10:30，第一項為上午 11:30，地點澳門高士德大馬路七路培正中學。

倘因颱風或其他不可抗力的原因導致澳門培正中學停止辦公，則遞交投標書的截止日期及時間、開標儀式將順延至緊接的首個工作日的同一時間。倘遞交投標書的截止日期及時間由於上述原因被順延，則開標儀式順延至緊接之首個工作日的相同時間。